

Jozef Israelsplein 33 's-Gravenhage



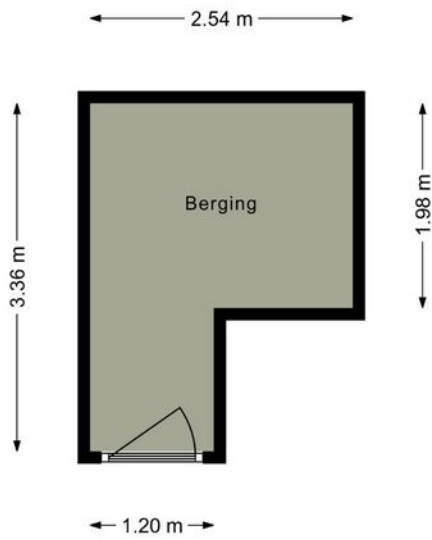
**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

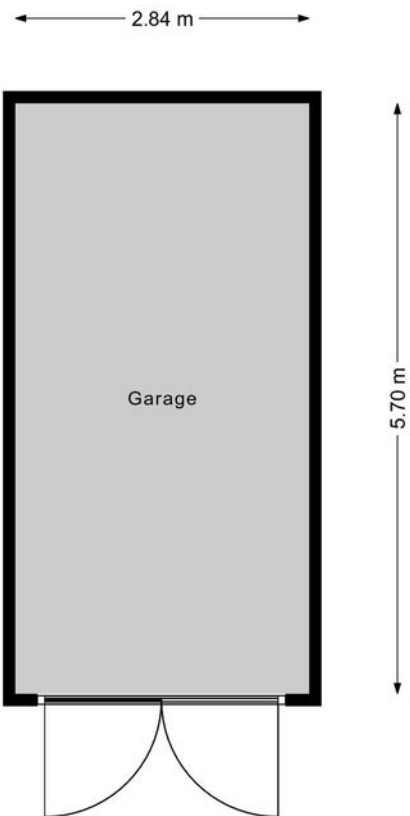




JOZEF ISRAELSPLEIN 33 | 3e Verdieping | Hoogte 2.88m |



JOZEF ISRAELSPLEIN 33 | Berging | Hoogte 2.48m |



MAUVESTRAAT 62 | Garage | Hoogte 2.48m |

Zeer exclusief en luxe gerenoveerd penthouse (deels gestoffeerd / gemeubileerd) van 135m² met een prachtig, ruim en zonnig dakterras met veel privacy, gelegen in het monumentale 'Art Deco' pand 'Wilshout', Benoordenhout Den Haag. "Wilshout" is een monumentaal en representatief 'Art deco' pand gelegen aan het prachtige Jozef Israëlsplein (Benoordenhout) tegenover het Rosarium in Den Haag. Het historische complex is in 1927 ontworpen als een zogenaamd "woonhotel" door de bekende architect Jan Wils, lid van de Nieuwe Haagse School (bouwstijl), in samenwerking met Frans Louijzen.

In dit unieke en centraal gelegen gebouw (openbaar vervoer, kinderopvang, scholen, winkel-, parkeer- en eetgelegenheden op loopafstand), bieden wij dit prachtige en exclusieve penthouse aan.

Indeling:

Mooie ruime hoofdingang, beveiligde tussendeur met toegang tot een representatieve, grote ontvangsthal met portiersloge. Lift naar 3e verdieping. Entree naar appartement. Centrale hal. Berging met wasmachine/drogerruimte. Lichte woonkamer met een fantastisch uitzicht over het park. Eetkamer. Luxe volledig uitgeruste keuken met stenen aanrechtblad, elektrische kookplaat, combi-oven, vaatwasser, afzuigkap en koelkast/vriezer. Grote slaapkamer. 2e Slaapkamer/studeerkamer. 3e Slaapkamer annex bibliotheek en toegang tot het schitterende en zeer ruime zonnige dakterras. Luxe badkamer met douche, dubbele wastafels en een toilet. 2e badkamer met douche en toilet.

Praktisch het gehele appartement is voorzien van een prachtige parketvloer.

Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 134,6m² - Inhoud ca. 488,7m³ - Bouwjaar 1927

Blokverwarming - Elektrische boiler - Aluminium kozijnen met dubbele beglazing

Rijksmonument - Diverse ingebouwde kasten - Prive berging

Deels gemeubileerd/gestoffeerd - Fietsenberging in de algemene berging - Grote garagebox voor één auto

Gemeenschappelijk privé parkeerterrein - Huismeester aanwezig

Zeer actieve VvE, bijdrage € 430,02 per maand, bestaande uit: reserveringen onderhoud gebouw, MJOP, verzekeringen, water, glazenwasser, tuinonderhoud, huismeester etc.

Voorschot stookkosten € 266,67 per maand - Bijdrage garagebox € 38,59 per maand

I.v.m. bouwjaar worden de algemene asbest- en ouderdomsclausules opgenomen in de koopakte

Niet zelfbewoningsclausule van toepassing - Notariskeuze voor koper doch binnen werkgebied Haaglanden

Oplevering in overleg - Eigen grond

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**